



**Σας Καλύπτει με Αξιοπιστία**

## ΚΟΙΤΑΖΟΝΤΑΣ ΤΟΝ ΠΕΛΑΤΗ ΣΤΑ ΜΑΤΙΑ

Στόχος μας πάντοτε είναι η σωστή και επαγγελματική αντιμετώπιση του πελάτη μας στο μέγιστο δυνατό βαθμό και η πλήρης κατοχύρωση και εξυπηρέτηση των συμφερόντων του.





## ΠΡΟΦΙΛ ΙΣΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία **A. Petrides Landtourist Estates Ltd** ιδρύθηκε το 1981 από τον Διευθυντή της εταιρείας Κον Ανδρέα Πετρίδη, ο οποίος παραμένει Γενικός Διευθυντής, και διαθέτει σοβαρή και σημαντική προϋπόθεση στην παροχή υπηρεσιών υψηλών προδιαγραφών στο χώρο των Ακινήτων.

Η εταιρεία είναι ανεπτυγμένη στον κτηματικό κλάδο και ασχολείται επίσης με πάσης φύσεως κτηματικές υπηρεσίες. Η εταιρεία μας έχει μια εξαιρετική προϋπόθεση βασισμένη σε ένα μοναδικά οργανωμένο σύστημα παροχής υπηρεσιών που σχετίζεται με τα ακίνητα που είναι εφάμιλλο με τον ευρωπαϊκό τρόπο λειτουργίας του επαγγέλματος.

Η εταιρεία μας εκτός από τον κτηματομεσιτικό κλάδο ασχολείται με εκτιμήσεις ακινήτων, αναπτύξεις γης σε παγκύπρια κλίμακα, καθώς και στον ελλαδικό χώρο σε πολεοδομικά θέματα, διαχειρήσεις έργων αναπτύξεως σε αστικές και αγροτικές περιοχές σε όλους τους κλάδους - εμπορικά, οικιστικά, βιομηχανικά, τουριστικά και γεωργικά.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας καλύπτουν ολόκληρο το νησί προσφέροντας υπηρεσίες σε διάφορους οργανισμούς όπως Ασφαλιστικές Εταιρείες, Δημόσιες Εταιρείες, Νομικές Εταιρείες, Διεθνείς Εταιρείες, Χρηματοπιστωτικά Γραφεία, Πρεσβείες και άλλους Χρηματοοικονομικούς Οργανισμούς. Η εταιρεία συνεργάζεται με κτηματικούς εμπειρογνώμονες / εταιρείες σε άλλες χώρες (κυρίως Ευρώπη) με απώτερο σκοπό την εξυπηρέτηση των πελατών μας σε παγκόσμια κλίμακα.

Οι ραγδαίες αλλαγές που σημειώνονται καθημερινά στο πολιτικοοικονομικό πεδίο, αλλά και η παγκοσμιοποίηση της αγοράς των ακινήτων καθιστούν αναγκαία την ειδικευμένη και έμπειρη συμβουλευτική καθοδήγηση από καταξιωμένους επαγγελματίες του χώρου, όπως η εταιρεία LANDTOURIST ESTATES για την πλήρη διασφάλιση και εξυπηρέτηση των συμφερόντων κάθε ενδιαφερόμενου ιδιώτη ή οργανισμού.

Η εταιρεία διαθέτει γραφεία σε Λευκωσία και Αθήνα και δραστηριοποιείται κυρίως στην Κύπρο, Ελλάδα, Αγγλία και Ρουμανία.





## ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι τομείς δραστηριότητας της εταιρείας, εκτός από τον Κτηματομεσιτικό κλάδο, συμπεριλαμβάνει αναπτύξεις γης σε παγκύπρια κλίμακα, εκτιμήσεις ακινήτων, διαχείριση αναπτυξιακών έργων όλων των τύπων, (εμπορικών, οικιστικών, βιομηχανικών, τουριστικών και γεωργικών) σε αστικές και αγροτικές περιοχές.

Εν συντομία οι υπηρεσίες που παρέχει η Εταιρεία περιλαμβάνουν:

- **Αγορές, Πωλήσεις και Ενοικιάσεις Ακινήτων**
- **Εκτιμήσεις Ακινήτων και Μελέτες Ανάπτυξης / Βιωσιμότητας**
- **Αναπτύξεις διαφόρων κατηγοριών και υπηρεσίες χρηματοδότησης**
- **Διαχείριση Χαρτοφυλακίου**
- **Προώθηση / Προβολή Ακινήτων**
- **Έρευνα και Ανάλυση Αγοράς**
- **Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σε θέματα ανάπτυξης, πολεοδομίας κ.λ.π.**
- **Διεκπεραίωση κτηματικών συναλλαγών όπως μεταβιβάσεις, φοροαπαλλαγές μέχρι την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας.**



## ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ, ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ

**A. Στον κτηματομεσιτικό τομέα υπάρχουν δυο βασικοί τρόποι συνεργασίας της εταιρείας με τους πελάτες:**

- Η συμφωνία αποκλειστικότητας, που προσφέρεται σε περιπτώσεις διάθεσης ακινήτων, για μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα και απόλυτη εχεμύθεια.
- Η συμφωνία ανάθεσης έργου που προσφέρεται για υπηρεσίες ανοιχτού χρονοδιαγράμματος και στόχου.

**B. Συνεπής και διακριτική ικανοποίηση των απαιτήσεων σας για κάθε μορφή επένδυσης.**

- Ευέλικτη και ταχύτατη εξυπηρέτηση, με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και την απαιτούμενη εχεμύθεια και εγκυρότητα.

Η οποιαδήποτε διαπραγμάτευση, έχει αποτέλεσμα κέρδους για τον επενδυτή. Ικανοποίηση για εμάς είναι ο κάθε πελάτης επενδυτής να γίνει **φίλος** και **συνεργάτης** μας.



## ΓΙΑΤΙ ΝΑ ΕΠΙΛΕΞΕΤΕ ΕΜΑΣ;

Στις επιχειρήσεις ο ρυθμός ανάπτυξης και αλλαγής εξελίσσεται με ραγδαίους ρυθμούς. Αυτό το γεγονός προσδίδει αυξημένη ζήτηση από διάφορους οργανισμούς για επαγγελματική συμβουλή που να ανταποκρίνεται στις επιδιώξεις του κάθε επενδυτή.

Ο κτηματικός κλάδος εξελίσσεται ραγδαία και σήμερα λειτουργούμε σε μια παγκόσμια αγορά που επιζητά νέες και πρωτοποριακές ιδέες με σκοπό να δημιουργήσουμε αξιόλογες λύσεις. Λόγω αυτής της πρόκλησης, συνεχίζουμε να επικεντρωνόμαστε στο μελλοντικό μας στόχο για μια σταθερή γραμμή πολιτικής ερευνώντας ζωτικά θέματα πρωταρχικής σημασίας που συνάδουν στο κλάδο μας. Καθώς οι δραστηριότητες και οι υπηρεσίες που προσφέρουμε στον κτηματικό κλάδο ολοένα και επεκτείνονται στον ευρή επιχειρηματικό στρατηγικό τομέα συμβουλών πιστεύουμε ότι για πολλούς λόγους είμαστε οι καλύτεροι στον κλάδο μας.

Περαιτέρω, η εταιρεία προσφέρει τις ακόλουθες σημαντικές υπηρεσίες με σκοπό να προστατεύσει τους πελάτες/επενδυτές της:

- **Νομικές έρευνες κτημάτων για εξασφάλιση ενός καθαρού τίτλου ιδιοκτησίας χωρίς νομικά ή άλλα εμπόδια.**
- **Ασφαλιστική Κάλυψη που έχει κάθε πελάτης μας που ανέρχεται μέχρι και το ποσό των €1.700.000 για να νοιώθει ασφάλεια όταν συνεργάζεται μαζί μας.**
- **Υποστήριξη και διεκπεραίωση κτηματικών συναλλαγών κατά την διάρκεια αλλά και μετά την συμφωνία.**

Τέλος, η εταιρεία μας έχει σαν πρώτιστο μέλημα της ο επενδυτής, πελάτης ή συνεργάτης να συναντήσει στο γραφείο μας ένα φίλο, ένα σωστό σύμβουλο αλλά και έναν άνθρωπο στον οποίο να μπορεί να έχει εμπιστοσύνη.

ΜΕΛΟΣ:





## ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Η Εταιρεία βασίζεται σε μια ευέλικτη ομάδα εργασίας (κυρίως νεαρούς επιστήμονες) οι οποίοι είναι επίσης μέλη σε διακεκριμένους οργανισμούς όπως:

- Το Βασιλικό Ινστιτούτο Ορκωτών Πραγματογνωμόνων Ακινήτων Μεγάλης Βρετανίας (RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors)
- Το Αγγλικό Ινστιτούτο Πολιτικών Μηχανικών (ICE - Institution of Civil Engineers)
- Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ)
- Το Σύνδεσμο Κτηματομεσιτών Κύπρου (ΣΚΕΚ)
- Τον Παγκόσμιο Σύνδεσμο Κτηματομεσιτών (FIABCI)
- Το Σύνδεσμο Επιστημόνων Εκτιμητών και Συμβούλων Ακινήτων Κύπρου (ΣΕΕΣΑΚ)
- Το Βασιλικό Ινστιτούτο Πολεοδόμων (RTPI - Royal Town Planning Institute)



# stop searching **start living**

easy | fast | friendly | for over 30 years

[www.landouristestates.com](http://www.landouristestates.com)



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:** Οδός Χαρ. Μούσκου, 31, 2014 Δασούπολη, Τ.Κ. 28042, 2090 Λευκωσία - Κύπρος, Τηλ : +357 22422225, Φαξ: +357 22495795  
e-mail: [info@landtourist.com.cy](mailto:info@landtourist.com.cy) [www.landouristestates.com](http://www.landouristestates.com)

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ:** Οδός Λυκαβητού, 25, 10672 Κολονάκι, Αθήνα -Ελλάδα, Τηλ : +30 210 3629900, Φαξ : +30 210 3629902  
e-mail: [landtour@otenet.gr](mailto:landtour@otenet.gr) [www.landouristestates.com](http://www.landouristestates.com)



U . K . | R O M A N I A | G R E E C E | C Y P R U S